

Referencia: **3414-PERELLONET-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **7.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: GAVIOTAS

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46012

Zona: PERELLONET



M² construidos: 700

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

M² terraza: 180

Terraza(s): 1

Estancias: 5

Orientación: este

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

PROFESIONALES DE LA HOSTELERÍA! Magnifico local con licencia definitiva para restaurante en proceso de reforma integral a estrenar, con una terraza de 180m2 en primerísima línea de playa. Unico restaurante en un radio de 400 metros en playa. Dispone de una superficie total de 700m2 segun escritura, distribuido en 250m2 de cabida con 2 baños (uno adaptado), diáfano con una zona cubierta y acristalada de 270m2, y con una zona de terraza para su uso exclusivo de 180m2. **´LAS IMÁGENES SON RENDERS, EL MOBILIARIO Y COCINA CORREN POR CUENTA DEL ARRENDATARIO´**

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.