

Referencia: **3689-BARRIOSANCRISTOBAL**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **344.999 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: BARRIO SAN CRISTOBAL  
Planta: 3  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46011  
Zona: POBLATS MARITIMIS



**M² construidos:** 86      **Suelo de:** porcelánico      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 2025  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Presentamos en el barrio del Grao a 500m de la playa de la Malvarrosa y muy próximo a la dársena del puerto, una promoción de obra nueva en edificio rehabilitado que conserva la fachada principal y parte de los pavimentos originales de baldosa hidráulica. La promoción consta de 2 y 3 dormitorios con 2 baños y un atico-loft con acceso a terraza privativa. El edificio dispone de ascensor y terraza comunitaria de 51,65m<sup>2</sup>.

Inmuebles disponibles de la promoción:

En planta baja:

vivienda 2- 102,89 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios y terraza de 24,40m<sup>2</sup>.282.643€

PLANTA SEGUNDA:

vivienda 5- 85,43 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios.336.976€

vivienda 6- 82,40 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios.324.241€

PLANTA TERCERA:

vivienda 7- 85,43 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios.344.999€

vivienda 8- 82,40 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios.331.961€

PLANTA CUARTA:

vivienda 9- 85,43 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios.353.022€

vivienda 10-82,40 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios.339.681€

Viviendas ya terminadas.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.

---