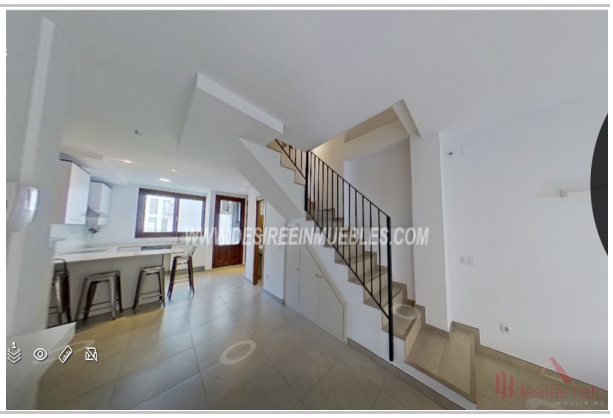
**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **3744-CIUTATVELLA-0001** |
| Tipo inmueble: | Dúplex |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **495.000 €** |
| Estado: | Seminuevo |




| | |
|---|---|
| Planta: | 2 |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46003 |
| Zona: | CIUTAT VELLA |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 130 | **Aire acondicionado:** | frío/calor | **Energía calefacción:** | gas natural |
| **Dormitorios:** | 3 | **Baños:** | 3 | **Antigüedad:** | 2013 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 3 | | |

**Descripción:**

Precioso dúplex en el pleno corazón del Carmen, el barrio mas emblemático y demandado de Valencia. La vivienda de 123 m2 construidos se distribuye, en una primera planta, con cocina americana y galeria, balcón, aseo y un luminoso salón comedor. En segunda planta con 2 habitaciones simples con armarios empotrados, baño completo, pasillo con armario empotrado y una gran habitación principal con baño y con un gran armario empotrado.
Todas las ventanas disponen de doble cristal y el dúplex esta equipado con aire acondicionado y calefacción de gas natural en las dos plantas.
La finca es de recién construcción (año 2013) y completa de todos los confort modernos: ascensor, video portero, antena TV colectiva y puerta blindada.
Su ubicación es excelente, cerca de los jardines del rio, supermercados y transporte publico.
Hay plazas de garaje en alquiler en la misma calle.
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.