DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3746-BOMBERRAMONDUART**
Tipo inmueble:	Piso Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**425.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	BOMBER RAMON DUART
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46013
Zona:	QUATRE CARRERES



M² construidos:	134	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	1
Baños:	2	**Antigüedad:**	2022	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

ESPECIAL INVERSORES! Preciosa vivienda con LICENCIA TURISTICA DEFINITIVA EN RENTABILIDAD. En zona ciudad Ciencias y junto al nuevo ROIG ARENA, y muy proximo a los jardines del rio Turia. La vivienda es un duplex de unos 134m2 distribuidos en salon comedor con cocina americana, 1 dormitorio y 2 baños. Amueblado y con electrodomesticos. Dispone de AA, calefaccion, parquet. Edificio del 2022 con zonas comunes, piscina, zona deportiva e infantil. INCLUYE PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.
RENTABILIDAD BRUTA 10%
RENTABILIDAD NETA 6%
FACTURACION ANUAL APROX. 50.000€
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.