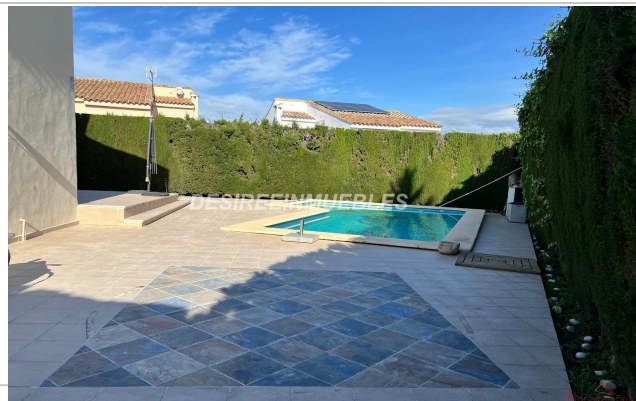




Referencia: **3812-LACAÑADA**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.450 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: 231
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46182
 Zona: LA CAÑADA



M² construidos: 210	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 500
Garajes: 1	Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 4	Baños: 3	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 5		

Descripción:

Chalet independiente en La Cañada Zona El Plantío

Precioso chalet ubicado en la exclusiva zona residencial de El Plantío, en La Cañada, a tan solo 20 minutos de Valencia.

La propiedad cuenta con excelentes comunicaciones, incluyendo conexión en metro, y se encuentra a solo 7 km del Aeropuerto de Valencia.

En las inmediaciones encontrará todos los servicios necesarios para el día a día, además del centro comercial Heron City, con supermercado, restaurantes, cines, tiendas, gimnasio y zonas de ocio. La zona dispone también de prestigiosos centros educativos como El Plantío, British College, Santo Tomás de Aquino, Escuela 2 y Liceo Francés.

Una ubicación ideal para vivir todo el año, combinando tranquilidad y cercanía a la ciudad.

Características de la vivienda

La propiedad se asienta sobre una parcela de 500 m² y cuenta con 210 m² construidos. Destaca por su excelente luminosidad, distribución funcional y buenas calidades.

Planta principal:

Amplio recibidor

Espacioso salón-comedor con chimenea y salida a terraza delantera

Cocina totalmente equipada con acceso directo a terraza trasera con vistas a la piscina

Aseo de cortesía

Habitación con armario empotrado

Primera planta:

Tres habitaciones dobles

Dormitorio principal en suite con baño privado y terraza

Baño completo adicional

En el exterior, la vivienda está rodeada por una zona solada de fácil mantenimiento y dispone de:

Piscina privada

Trastero

Dos amplias terrazas ideales para disfrutar de reuniones y veladas al aire libre

Calidades y equipamiento

Aire acondicionado por splits

Calefacción central de gas propano/butano

Ventanas de PVC con doble acristalamiento

Rejas de seguridad

Preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico

DISPONIBILIDAD A PARTIR DEL 1 DE MARZO