DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3822-BOTANICO**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**798.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	BOTANICO CAVANILLES
Planta:	5
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46010
Zona:	PLA DEL REAL



M² construidos:	180	**Suelo de:**	terrazo	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	4	**Orientación:**	este	**Baños:**	3
Antigüedad:	1966	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Se vende estupendo piso en la exclusiva zona de Jaime Roig, junto a los Jardines de Viveros, al lado de los jardines del rito Turia y a penas a 10 minutos andando del centro de la ciudad.
El piso dispone de dos accesos independientes: una entrada principal con amplio recibidor que aporta privacidad a la zona de descanso, y una entrada de servicio por la cocina, muy práctica para el uso diario. El edificio también cuenta con dos accesos diferenciados, uno principal para residentes y otro de carga y descarga, ideal para mudanzas o compras voluminosas.
La vivienda cuenta con 180m2 y se distribuye en cuatro habitaciones, una habitación individual con baño privado, dos habitaciones dobles amplias, una habitación principal con baño en suite. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados vestidos, además de un armario adicional en el pasillo, que aporta un práctico espacio extra de almacenaje.
El salón-comedor, amplio y elegante, tiene salida directa a una gran terraza, que también conecta con dos de las habitaciones, creando un espacio exterior perfecto para disfrutar de la luz natural. La terraza cuenta además con persianas motorizadas.
La cocina tipo office, reformada en su momento, dispone de galería integrada, ideal como zona de lavado. Desde la cocina se accede directamente a la entrada de servicio. 2 baños completos y un aseo.
Orientación Este.
El edificio de 1966 dispone de varios ascensores, uno de ellos con acceso directo al garaje. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje opcional en el mismo edificio por 48.000€
Dispone de aire acondicionado frío/calor y radiadores de calor azul, eficientes para los meses de invierno.
Las zonas comunes están muy cuidadas y el vecindario es tranquilo.
Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.
HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.