

Referencia: **3832-QUART-001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **219.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: QUART 136 6

Planta: 3

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46008

Zona: EXTRAMUROS



M² construidos: 90 **Suelo de:** parquet **Dormitorios:** 2

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Piso situado en Valencia. Se trata de una vivienda de segunda mano. Ofrece muy buena conexión, con parada de metro y autobuses. Fácil acceso al paseo de la Pechina. Su cercanía a parques, colegios, centros deportivos, supermercados, cafeterías y farmacias, la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible, en una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. El piso presenta la siguiente distribución: en 90 m² consta de salón-comedor, cocina independiente amueblada con vitrocerámica, horno y extractor de humos, 2 dormitorios y 1 baño. Ubicado a pocos metros del Centro de salud Guillen de Castro, zona con todo tipo de equipamientos necesarios, escolar, deportivo, comercial en el entorno próximo, se encuentra situado a pocos metros del Jardín botánico de la Universidad de Valencia. Bien comunicado con transporte público. La vivienda se encuentra actualmente alquilada con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. EDIFICIO SIN ASCENSOR. MAS INFORMACION CONTACTAR. SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.