DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3851-XIMENEZSANDOVAL-0001**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**1.200.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	XIMENEZ SANDOVAL
Planta:	1
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46003
Zona:	CIUTAT VELLA



M² construidos:	204	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Dormitorios:	4	**Orientación:**	nortesur	**Baños:**	4
Antigüedad:	1940	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

sta magnífica vivienda de 204 m² se ubica en el prestigioso barrio de La Xerea, en una calle especialmente tranquila y de acceso restringido a residentes, lo que garantiza privacidad y confort en pleno centro.

Situada en la emblemática calle Ximénez de Sandoval, dentro de la conocida Milla de Oro, la propiedad combina a la perfección la calma de una zona residencial con la cercanía inmediata a los principales puntos culturales y comerciales de la ciudad.

A escasos minutos a pie se encuentran lugares tan destacados como el antiguo cauce del Turia, la Plaza de Tetuán, el Palacio de Cervelló, la Iglesia de Santo Domingo, los Jardines de la Glorieta y del Parterre o la Puerta del Mar. Además, El Corte Inglés y la estación de metro Alameda están a solo 5 minutos, mientras que la Plaza de la Reina se alcanza en un agradable paseo de unos 8 minutos.

La vivienda ha sido completamente reformada con materiales y acabados de alta gama. Destacan sus techos altos, puertas de gran tamaño y una cuidada iluminación LED indirecta que aporta calidez a cada estancia. Dispone de climatización por conductos con control independiente por estancias, así como cerramientos exteriores de alto rendimiento térmico y acústico con persianas automatizadas.

El acceso a la vivienda da paso a una impresionante zona de día, muy luminosa gracias a sus grandes ventanales con vistas al Convento de Santo Domingo. El salón-comedor se integra de forma elegante con una moderna cocina abierta, totalmente equipada, que incluye isla central y zona de café.

La zona de descanso ofrece tres amplios dormitorios dobles, todos con baño en suite. Dos de ellos cuentan con armarios empotrados a medida, mientras que el principal dispone de vestidor.

Además, la vivienda incorpora una cuarta estancia con cerramiento acristalado en hierro, ideal como despacho, sala de estar, biblioteca o incluso dormitorio adicional.

La propiedad se completa con un cuarto de baño adicional en la zona común, área de lavandería y plancha, y un práctico trastero en la azotea del edificio.
Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV
Nº 1614.