DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3858-MOLINA**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**221.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	MOLINA 14
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46006
Zona:	QUATRE CARRERES



M² construidos:	83	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	1920	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Situado en el barrio de Quatre Carreres, muy próximo a la Ciudad de las Ciencias, al Roig Arena y al barrio de Ruzafa. Tiene 83 m² ofrece buena conexión por transporte público como el autobús con las líneas 6, 18, N7 y 183 o el tren de cercanías con una estación a pocos minutos. Su cercania a colegio, instituto, parques, polideportivo, centro comercial, cafeterías, restaurantes, centro de salud y lugares de interés cultural y turístico como la ciudad de las Ciencias y las Artes o el Parque Gulliver o el Palau de la Música la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1920 y con una superficie de 83 m² se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 3 dormitorios, 2 baños completos y una gran terraza. Por todo ello, esta vivienda representa una oportunidad para entrar a vivir o como inversion tanto para alquiler normal como turistico.La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Para más información, no dudes en consultarnos.
SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.