

Referencia: **3858-MOLINA**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **221.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: MOLINA 14
Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46006
Zona: QUATRE CARRERES



M² construidos: 83 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 2 **Antigüedad:** 1920 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Situado en el barrio de Quatre Carreres, muy próximo a la Ciudad de las Ciencias, al Roig Arena y al barrio de Ruzafa. Tiene 83 m² ofrece buena conexión por transporte público como el autobús con las líneas 6, 18, N7 y 183 o el tren de cercanías con una estación a pocos minutos. Su cercanía a colegio, instituto, parques, polideportivo, centro comercial, cafeterías, restaurantes, centro de salud y lugares de interés cultural y turístico como la ciudad de las Ciencias y las Artes o el Parque Gulliver o el Palau de la Música la convierten en una propuesta inteligente a un precio accesible. La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1920 y con una superficie de 83 m² se compone de salón-comedor, cocina amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y extractor de humos, 3 dormitorios, 2 baños completos y una gran terraza. Por todo ello, esta vivienda representa una oportunidad para entrar a vivir o como inversión tanto para alquiler normal como turístico. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. Para más información, no dudes en consultarnos.

SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.