

Referencia: **3872-NAQUERA-001**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **745.000 €**

Estado: Reformado

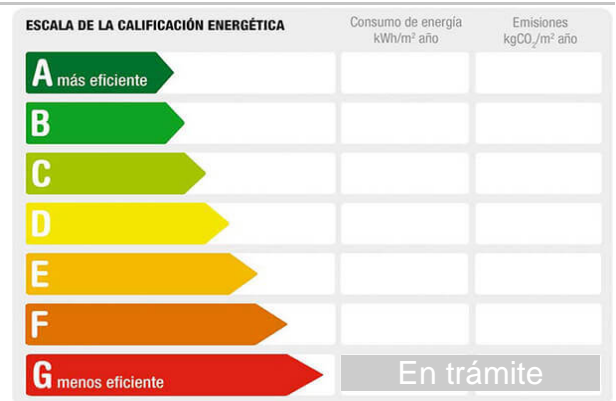


Población: Náquera

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46119

Zona: NAQUERA



<b>M² construidos:</b> 295	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 1100
<b>M² terraza:</b> 55	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Pellets
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

Magnífica villa reformada, para entrar a vivir con mucho encanto, en la que han cuidado todo tipo de detalles. Está ubicada en la exclusiva urbanización La Carrasca, muy próxima al club social y rodeada de naturaleza. Un remanso de paz. Inmejorable ubicación.

Sobre una parcela llana de unos 1100m<sup>2</sup> aproximadamente, totalmente ajardinada con gran variedad de arboles y césped, zona de paellero, piscina, amplio trastero y un aseo, nos encontramos con la vivienda distribuida en 2 plantas totalmente reformada a la que accedemos por un bonito porche de unos 55m<sup>2</sup> aprox. La vivienda tiene una superficie de 295m<sup>2</sup> construidos, 93m<sup>2</sup> en planta baja y 131m<sup>2</sup> en planta primera. En la planta baja nos encontramos con amplio salon comedor con cocina abierta, 2 dormitorios y un baño con ducha. En la planta primera se encuentran 3 dormitorios (el principal amplísimo, pues originalmente era el salon comedor con chimenea) cocina con office y un baño con ducha y bañera.

La vivienda dispone de ventiladores de techo en las estancias y dos estufas de pellets, una en cada planta lo que da confort a la casa y AA frio calor en la primera planta. La vivienda es super luminosa, pues tiene las 4 orientaciones. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.