

Referencia: **3875-APARISIYGUIJARRO\_copi**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.460.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: APARISI Y GUIJARRO  
 Planta: 3  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46003  
 Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 387      **M² terraza:** 27      **Terraza(s):** 1

### Descripción:

Edificio señorial de 4 alturas en proceso de rehabilitación, del año 1900, en el corazón de Ciutat Vella, en el barrio de la Xerea, muy próximo a la plaza de la Virgen. Una vivienda por planta, todas las zonas comunes se rehabilitarán íntegramente con instalaciones nuevas. 2 ascensores y una amplísima terraza comunitaria con bonitas vistas. Llevamos la gestión de la venta de 2 viviendas la segunda y tercera altura, ambos tendrán asignados 2 trasteros y zona para bicicletas. Las viviendas se entregan diáfanas para que el comprador se diseñe su casa con la opción que mas se ajuste a sus necesidades. El proyecto ofrece 6 propuestas de tipología desde 3 suites a 4 habitaciones con sala de estudio. Las 2 incluyen terraza privada, lavadero y aseo de cortesía. La TERCERA planta dispone de una superficie de 387m2 construido (3-4 dormitorios y 2-3 suites), 3 baños, terraza, orientación sur.

POSIBILIDAD QUE LA PROPIEDAD SE ENCARGUE DE LA OBRA Y ENTREGUE LLAVE EN MANO.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.