**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **3875-APARISIYGUIJARRO_copi** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **1.460.000 €** |
| Estado: | Para reformar |



| | |
|---|---|
| Dirección: | APARISI Y GUIJARRO |
| Planta: | 3 |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46003 |
| Zona: | CIUTAT VELLA |




**M² construidos:** 387 **M² terraza:** 27 **Terraza(s):** 1

**Descripción:**

Edificio señorial de 4 alturas en proceso de rehabilitación, del año 1900, en el corazón de Ciutat Vella, en el barrio de la Xerea, muy próximo a la plaza de la Virgen. Una vivienda por planta, todas las zonas comunes se rehabilitarán íntegramente con instalaciones nuevas. 2 ascensores y una amplisima terraza comunitaria con bonitas vistas. LLevamos la gestión de la venta de 2 viviendas la segunda y tercera altura, ambos tendrán asignados 2 trasteros y zona para bicicletas. Las viviendas se entregan diáfanas para que el comprador se diseñe su casa con la opción que mas se ajuste a sus necesidades. El proyecto ofrece 6 propuestas de tipología desde 3 suites a 4 habitaciones con sala de estudio. Las 2 incluyen terraza privada, lavadero y aseo de cortesía. La TERCERA planta dispone de una superficie de 387m2 construido (3-4 dormitorios y 2-3 suites), 3 baños, terraza, orientación sur.

POSIBILIDAD QUE LA PROPIEDAD SE ENCARGUE DE LA OBRA Y ENTREGUE LLAVE EN MANO.
Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.