**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

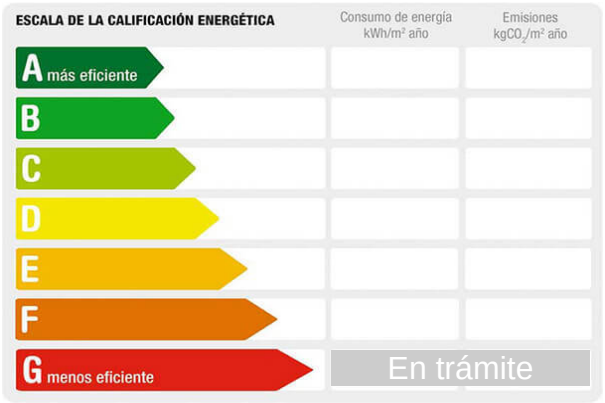
Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **3897-RUZAFA-001** |
| Tipo inmueble: | Oficina |
| Operación: | Alquiler |
| Precio: | **1.500 €** |
| Estado: | Reformado |




| | |
|---|---|
| Dirección: | RUZAFA |
| Planta: | 2 |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46004 |
| Zona: | ENSANCHE |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 74 | **Suelo de:** | parquet | **Aire acondicionado:** | frío/calor |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 1 | **Antigüedad:** | 1935 |
| **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior | | |

**Descripción:**

Se ofrece en alquiler una oficina de planta abierta situada en la calle Ruzafa, en una excelente ubicación con fácil acceso mediante metro, tren y diversas líneas de autobús. Es una opción perfecta para profesionales, despachos, estudios de arquitectura o diseño, consultoras y pequeñas empresas que buscan un espacio bien situado y con buena imagen. El inmueble se encuentra en una segunda planta SIN ASCENSOR, proporcionando un ambiente de trabajo tranquilo y práctico en una de las zonas más céntricas de la ciudad. Su principal atractivo es la abundante luz natural que recibe gracias a los balcones orientados a la calle. Además, cuenta con una terraza, ideal para disfrutar de un momento de descanso o desconexión durante la jornada laboral. La oficina que es diáfana tiene 74m2 construidos, 1 baño completo y 1 pequeño office. La oficina dispone de paredes lisas recién pintadas, 3 splits de AA, techos altos, vigas madera, parquet, etc... IBI A CARGO DE LOS INQUILINOS.(250€/2025) Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.