

Referencia: **3897-RUZAFa-001**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **1.600 €**

Estado: Reformado



Dirección: RUZAFa

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46004

Zona: ENSANCHE



M² construidos: 74

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Dormitorios: 1

Antigüedad: 1935

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se ofrece en alquiler una oficina de planta abierta situada en la calle Ruzafa, en una excelente ubicación con fácil acceso mediante metro, tren y diversas líneas de autobús. Es una opción perfecta para profesionales, despachos, estudios de arquitectura o diseño, consultoras y pequeñas empresas que buscan un espacio bien situado y con buena imagen. El inmueble se encuentra en una segunda planta SIN ASCENSOR, proporcionando un ambiente de trabajo tranquilo y práctico en una de las zonas más céntricas de la ciudad. Su principal atractivo es la abundante luz natural que recibe gracias a los balcones orientados a la calle. Además, cuenta con una terraza, ideal para disfrutar de un momento de descanso o desconexión durante la jornada laboral. La oficina que es diáfana tiene 74m2 construidos, 1 baño completo y 1 pequeño office. La oficina dispone de paredes lisas recién pintadas, 3 splits de AA, techos altos, vigas madera, parquet, etc... IBI A CARGO DE LOS INQUILINOS.(250€/2025) Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.