

Referencia: **3915-LOSLEONES**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **226.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: LOS LEONES 27 5

Planta: 3

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46022

Zona: CAMINS AL GRAU



M² construidos: 74

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: 1968

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VIVIENDA ALQUILADA, IDEAL PARA INVERSORES PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA. NO SE PUEDE VISITAR NI HIPOTECAR. Situada en el distrito de Camins al Grau, a poco más de 2 kilómetros de la playa de las Arenas, con todos los servicios y buenas comunicaciones (paradas de autobús cercanas, de metro y tranvía a 8 minutos a pie, de tren a 15 minutos y buen acceso rodado a las carreteras V-21 y V-30 en pocos minutos). Su cercanía a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias la convierten en una propuesta inteligente. En una opción para construir un hogar y entrar a vivir de inmediato. La vivienda se encuentra en la tercera planta de un edificio construido en 1968 SIN ASCENSOR. Tiene una superficie de 674m² construidos y se compone de salón-comedor con cocina integrada, 3 dormitorios, 1 baño amueblado y balcón. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, campana extractora de humos y calentador. Todo ello de óptima calidad. Por todo ello, esta vivienda en Valencia representa una oportunidad de inversion o como primera vivienda. ACTUALMENTE ESTA ALQUILADA HASTA JULIO DEL 2030, con inquilinos solventes que cuentan con empleo fijo y nómina, abonando la renta de manera puntual y regular. PARA MAS INFORMACION CONSULTAR. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614
