DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3919-MARQUESTURIA**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**790.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	MARQUES DEL TURIA
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46005
Zona:	ENSANCHE



M² construidos: 170 **Estancias:** 1

Descripción:

Local único en Marqués del Turia, en una de las avenidas con mas paso de gente de Valencia, en pleno centro de la ciudad. Ideal para cualquier negocio, clinica, despacho o para invertir.
Una oportunidad especial en una de las zonas más cotizadas de Valencia. Este amplio local en planta baja ofrece 170 m² de superficie construida y 153m2 utiles, una distribución completamente diáfana y techos de gran altura, proporcionando múltiples posibilidades para adaptarlo a diferentes proyectos.
Uno de sus principales atractivos es su zona exterior, con posibilidad de crear una agradable terraza, además de disponer de varios patios interiores que aportan amplitud y personalidad al espacio.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.