**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

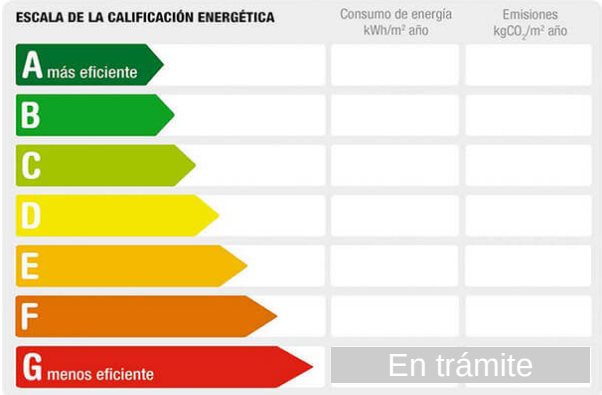
Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **3930-RAMONYCAJAL** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **530.000 €** |
| Estado: | Para reformar |



| | |
|---|---|
| Dirección: | RAMON Y CAJAL |
| Planta: | 1 |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46007 |
| Zona: | EXTRAMUROS |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 208 | **Garajes:** | 1 | **M² terraza:** | 20 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 4 | **Baños:** | 3 |
| **Antigüedad:** | 1966 | **Exterior/Interior:** | exterior | | |

**Descripción:**

Ofrecemos esta vivienda en Pza. España, pleno centro de Valencia. Excelente ubicación. La vivienda se ha dejado diáfana, lo cual es perfecto para quien la compre la pueda hacer a su gusto. Se vende con proyecto de reforma y licencia para poder comenzar la obra enseguida. Edificio de 1966. Tiene 208m2 construidos con una terraza privativa de 20m2. En el proyecto de amplisimo salon comedor con cocina abierta al mismo recayente a fachada con 4 ventanales a la calle, 4 dormitorios (el principal con acceso a terraza), 3 baños (1 en suite). PLAZA DE GARAJE INCLUIDA CON VIGILANCIA 24 HORAS. El edificio dispone de 4 ascensores. Los gastos de comunidad incluye el agua y los bajos comerciales que son propiedad de la comunidad, ayudan a sufragar los gastos.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.