DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3937-PROFESORBELTRAN**
Tipo inmueble:	Oficina
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.200 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	PROFESOR BELTRAN BAGUENA
Planta:	5
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46009
Zona:	CAMPANAR



M² construidos:	50	**Suelo de:**	terrazo	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Dormitorios:	1	**Antigüedad:**	1988	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Esta oficina de aproximadamente 50 m², situada en el entorno de Nuevo Centro, ofrece una excelente combinación de ubicación, funcionalidad y servicios.
El inmueble se encuentra en un edificio representativo de uso exclusivo para oficinas, donde desarrollan su actividad empresas y profesionales de distintos sectores.
La oficina es exterior y diáfana, con fachada a la calle Profesor Beltrán Báguena y orientación este. Su buena altura y amplios espacios permiten disfrutar de abundante luz natural durante buena parte del día. Dispone de Baño privado, Aire acondicionado, Suelo de terrazo.
Espacio exterior y luminoso.
Gastos de comunidad incluidos en el alquiler.
Es ideal para despacho profesional, consulta, clínica, academia, oficina comercial, estudio profesional o sede empresarial.
El edificio, destinado exclusivamente a oficinas, proporciona un entorno más tranquilo y profesional, sin el tránsito propio de edificios residenciales. Una característica especialmente interesante para negocios que reciben clientes, pacientes o colaboradores.
Edificio con seguridad y servicios
El inmueble dispone de importantes servicios para facilitar el día a día de tu actividad:
Acceso 24 horas, los 7 días de la semana.
Conserjería y vigilancia 24 horas.
Tres ascensores.
Acceso adaptado para personas con movilidad reducida.
Sistemas de protección contra incendios.
Puertas cortafuegos.
Extintores y detectores de humo.
Escalera exterior de emergencia.
Parking en el propio edificio, disponible aparte.
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

Honorarios agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.