**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **3943-BENIMAMET** |
| Tipo inmueble: | Edificio |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **788.000 €** |
| Estado: | Para reformar |




| | |
|---|---|
| Dirección: | CARPINTEROS |
| Población: | Benimámet |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46035 |
| Zona: | BENIMAMET |




**M² construidos:** 658 **Terraza(s):** 1 **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Ofrecemos esta propiedad en Benimamet, Valencia. Muy proxima a la Universidad de Burjassot y muy bien comunicada con metro al centro de Valencia. El edificio dispone de 658m2 construidos y distribuidos en Planta baja mas primera altura y amplio patio. Para rehabilitar con fachada protegida. Se vende con proyecto para residencia de estudiantes (coliving), con informe urbanístico favorable condicionado. El proyecto contempla el desarrollo de 14 estudios independientes y zonas comunes orientada a un modelo de living moderno: coworking, gimnasio, patio interior, lavanderia, zonas de almacenamiento, areas comunes para residentes etc...
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.