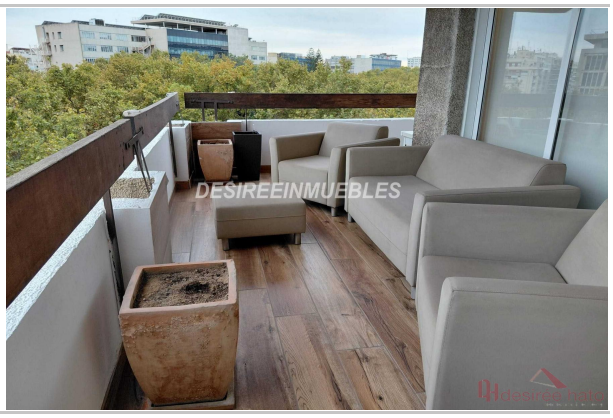
DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3947-BLASCOIBAÑEZ**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**850.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	BLASCO IBAÑEZ
Planta:	5
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46010
Zona:	PLA DEL REAL



M² construidos:	161	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	suroeste
Baños:	2	**Antigüedad:**	1975	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Vivienda reformada con amplia terraza y vistas despejadas en Pla del Real, Valencia.
Te presentamos esta atractiva vivienda situada en el distrito de Pla del Real, una de las zonas más valoradas de Valencia por su entorno, sus servicios y su calidad de vida.
La propiedad fue reformada en 2015 y se encuentra lista para entrar a vivir. Uno de sus mayores atractivos es su magnífica terraza, que bordea el salón-comedor y permite disfrutar de unas vistas despejadas y de abundante luz natural durante todo el día.
La distribución interior ofrece tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. La cocina es independiente y dispone de un diseño moderno y funcional. El salón-comedor, amplio y luminoso, tiene acceso directo a la terraza, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Además, cuenta con una zona de lavadero separada, muy práctica para el día a día.
En cuanto a los acabados, destacan los suelos de parqué, las puertas lacadas en blanco y una cocina con mobiliario en DM lacado en blanco combinado con madera y encimera porcelánica. Para disfrutar de una temperatura agradable en cualquier época del año, la vivienda dispone de climatización por conductos, tanto de aire acondicionado como de calefacción.
Su ubicación permite tener al alcance una amplia variedad de servicios, como centros educativos, universidades, supermercados y hospitales, además de disfrutar de las ventajas de vivir en una zona consolidada y bien conectada de la ciudad.
HAY OPCIÓN DE UNA PLAZA DE GARAJE EN ALQUILER.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.