**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **3948-ALMIRANTE** |
| Tipo inmueble: | Oficina |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **450.000 €** |
| Estado: | Para reformar |



| | |
|---|---|
| Dirección: | ALMIRANTE |
| Planta: | Baja |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46003 |
| Zona: | CIUTAT VELLA |




**M² construidos:** 193 **Dormitorios:** 1 **Antigüedad:** 1940
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Ofrecemos este local comercial en el corazón de Ciutat Vella, en el barrio de la Xerea, en edificio señorial de 1940, con antigua entrada de carruajes, ideal para oficinas. Mantiene el estilo y la esencia de otra época en la zona noble de Valencia. El local esta para reformar, dispone de varios accesos, ventanas al zaguán del edificio y varias ventanas a la calle, lo que le da gran luminosidad. Tiene elementos de alto valor como techos con vigas de madera, muros de sillería, arcos de caravista. Se accede desde el patio interior común, que le da un aliciente por el uso que se le da. El local es perfecto para estudio de arquitectura, despacho abogados, clínica, etc. Ideal para trabajar en un espacio único y personal.
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.