DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3949-ROIGCORELLA**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**465.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	ROIG DE CORELLA
Planta:	1
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46007
Zona:	ARRANCAPINS



M² construidos:	152	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Antigüedad:	1979	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Vivienda en el barrio de La Raiosa, en Arrancapins, junto a la estación del AVE Joaquin Sorolla, a 5 minutos andando de la Plaza de España, muy bien comunicado mediante transporte público, con todos los servicios a pie de calle. Excelente Ubicación!. Edificio de 1979. Orientación ESTE-OESTE. Tiene 152m2 construidos y se distribuye en Hall con amplisimo armario empotrado de 2 puertas correderas, amplio salon comedor recayente a fachada con acceso a balcon, 3 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con acceso a terraza de 25m2 aproxi. muy luminosa. Dos baños completos (uno en suite). Amplia cocina con acceso a galeria y acceso a cuarto independiente donde se encuentra la lavadora y un armario y pila. La vivienda dispone de calefaccion por radiadores de gas natural, 3 splits de AA frio calor (en salon comedor, dormitorio principal y otro dormitorio). Carpintería exterior aluminio blanco con climalit, la interior roble. DISPONE DE PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO CON ACCESO DIRECTO DESDE EL ASCENSOR.
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

En cumplimiento de las obligaciones informativas establecidas en la Ley 10/2025 de Atención al Cliente y Transparencia, se informa que los gastos de notaría y registro, así como el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (IVA) de la comunidad autónoma donde se ubica el vivienda, no están incluidos en el precio. Honorarios de agencia no incluidos.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.